



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1574/2014
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34 k. ú. Mlynárce)
Spracovateľ:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Napísal:	Zuzana Móciková referent pre nakladanie s majetkom
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	09.10.2014
Dátum vyhotovenia:	24.09.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34 k. ú. Mlynárce)

s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 nasledovne:

v schvaľovacej časti sa pôvodné body 2., 3. a 14. nahrádzajú novými bodmi tohto znenia:

- „2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² za pozemok parc. č. 94/4 – ostatné plochy o výmere 21 m² zapísaný na LV č. 7409 na vlastníka Peter Bidelnica, Murániho 24, Nitra a Viera Vargová, rod. Bidelnicová, Murániho 24, Nitra
3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² za pozemok parc. č. 94/5 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7408 na vlastníka Milan Trupp, Mikovíniho 4, Nitra
14. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m² za pozemok parc. č. 94/16 – ostatné plochy o výmere 24 m² zapísaný na LV č. 7411 na vlastníka Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra“

-v ukladacej časti vypustiť znenie:

„T: 30.11.2014“

a nahradiť ho znením:

„T: 31.01.2015:

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34 k. ú. Mlynárce)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 26.06.2014 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra - pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34 k. ú. Mlynárce a schválilo

„spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu pozemkov „C“ KN parc. č. 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33 a 333/34 v k. ú. Mlynárce zapísané na LV č. 7194 vo vlastníctve Mesta Nitra

za pozemky „C“ KN parc. č. 94/3 – 94/16 v k. ú. Kynek vo vlastníctve fyzických osôb, a to:

1. parc. č. 333/21 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² za pozemok parc. č. 94/3 – ostatné plochy o výmere 10 m² zapísané na LV č. 7410 na vlastníka Albert Bochna a manželka Katarína Bochnová, rod. Ferenceiová, Ďurčanského 11, Nitra
2. parc. č. 333/22 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 29 m² za pozemok parc. č. 94/4 – ostatné plochy o výmere 21 m² zapísané na LV č. 7409 na vlastníka Viera Vargová, rod. Bidelníková, Murániho 24, Nitra
3. parc. č. 333/23 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 18 m² za pozemok parc. č. 94/5 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7408 na vlastníka Milan Trupp, Čajkovského 1, Nitra
4. parc. č. 333/24 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 16 m² za pozemok parc. č. 94/6 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7407 na vlastníka MVDr. Bohumír Šimovec a manželka Ing. Mária Šimovcová, rod. Zlatnická, Dlhá 40, Nitra
5. parc. č. 333/25 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 14 m² za pozemok parc. č. 94/7 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7406 na vlastníka Ing. Edita Chovancová, rod. Lisická, Výstavná 39, Nitra
6. parc. č. 333/26 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² za pozemok parc. č. 94/8 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7405 na vlastníka Daniela Navrátilová, rod. Suchárová, Jurkovičova 28, Nitra
7. parc. č. 333/27 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 10 m² za pozemok parc. č. 94/9 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7404 na vlastníka Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
8. parc. č. 333/28 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 11 m² za pozemok parc. č. 94/10 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7403 na vlastníka Miroslav Tomašov a manželka PaedDr. Emília Tomašová, rod. Čaládiová, Novomeského 39, Nitra
9. parc. č. 333/29 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 12 m² za pozemok parc. č. 94/11 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7402 na vlastníka Ing. František Varga, PhD. a manželka Helena Vargová, rod. Lazanová, Kremnická 13, Nitra
10. parc. č. 333/30 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² za pozemok parc. č. 94/12 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7401 na vlastníka Július Belák a manželka Danka Beláková, rod. Geršiová, Murániho 17, Nitra
11. parc. č. 333/31 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 13 m² za pozemok parc. č. 94/13 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísané na LV č. 7400 na vlastníka Miroslav Gerši, Baničova 3, Nitra

12. parc. č. 333/32 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 15 m² za pozemok parc. č. 94/14 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7399 na vlastníka Anton Havelka a manželka Marta Havelková, rod. Candráková, Svetlá 1, Nitra
13. parc. č. 333/33 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 17 m² za pozemok parc. č. 94/15 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7398 na vlastníka Božena Slamečková, rod. Šefčíková, Schurmannova 5, Nitra
14. parc. č. 333/34 - zastav. plochy a nádvoria o výmere 19 m² za pozemok parc. č. 94/16 – ostatné plochy o výmere 16 m² zapísaný na LV č. 7411 na vlastníka Margita Kozmová, rod. Kolompárová, Čajkovského 17, Nitra

bez ďalšieho finančného vyrovnaní

z dôvodu majetkoprávneho usporiadania. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov parc. č. 328/44, 328/45, 328/46, 328/47, 328/48, 328/49, 328/50, 328/51, 328/52, 328/53, 328/54, 328/55, 328/56 a 328/57 v k. ú. Mlynárce a pozemkov parc. č. 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, 94/12, 94/11, 94/10, 94/9, 94/8, 94/7, 94/6, 94/5, 94/4, 94/3 v k. ú. Kynek. Mesto Nitra je vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 333/20, 333/21, 333/22, 333/23, 333/24, 333/25, 333/26, 333/27, 333/28, 333/29, 333/30, 333/31, 333/32, 333/33, 333/34 a 333/35 v k. ú. Mlynárce, ktoré vznikli rozdelením pôvodného pozemku „C“ KN parc. č. 333/20 na základe GP č. 14/2013 a ktoré oddeľujú vyššie uvedené pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Mlynárce od pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Kynek. Zároveň sa tým scelia a usporiadajú pozemky vo vlastníctve žiadateľov, ktoré sú príslušnými k pozemkom, ktoré žiadajú odkúpiť do svojho vlastníctva.“

uložilo

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11.2014

K: MR

Zmenu uznesenia navrhujeme schváliť z dôvodu, že počas procesu schvaľovania sa žiadateľ Milan Trupp presťahoval a zmenil si trvalý pobyt z pôvodnej adresy Čajkovského 1 na Mikovíniho 4 a túto skutočnosť odboru majetku neoznámil (bod 3. uznesenia), pri pozemku „C“ KN parc. č. 94/16 – ostatné plochy v k. ú. Kynek bola uvedená nesprávna výmera 16 m² a správna výmera má byť 24 m² (bod 14. uznesenia) a pri pozemku „C“ KN parc. č. 94/4 – ostatné plochy o výmere 21 m² k. ú. Kynek nebude realizované nakladanie s jedným vlastníkom Vierou Vargovou, rod. Bidelnícovou, ako nám bolo pôvodne nesprávne oznámené, nakoľko sa žiadatelia medzi sebou majetkoprávne nevysporiadali, ale s obidvomi spoluvlastníkmi, a to s Petrom Bidelnicom a Vierou Vargovou, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi uvedeného pozemku každý v podiele ½ -ina (bod 2. uznesenia).

Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 23.09.2014 prerokovala návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry - pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34 k. ú. Mlynárce),
a odporúča schváliť

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nítry - pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34 k. ú. Mlynárce), tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 200/2014-MZ zo dňa 26.06.2014 (Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nítry - pozemky „C“ KN parc. č. 333/21 – 333/34 k. ú. Mlynárce) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.